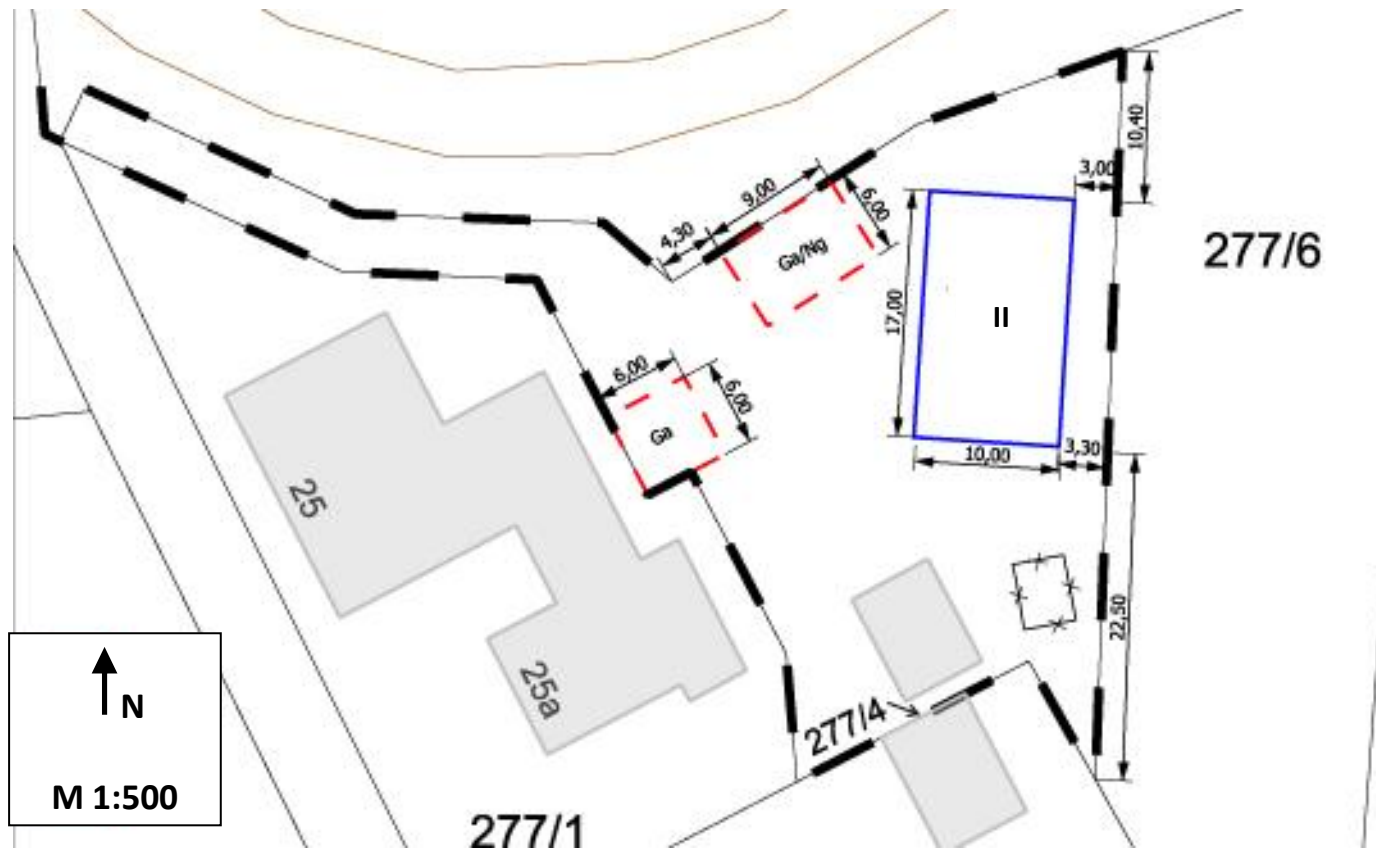






# Gemeinde Reichersbeuern Änderung der Innenbereichssatzung

Für die FlNr. 277/5 im Südosten des Ortsrandes der Gemeinde Reichersbeuern



## A) Festsetzungen:

### 1) Durch Planzeichnung



-  Geltungsbereich der Innenbereichssatzung
-  Baugrenze
-  Fläche für Garage bzw. Nebengebäude
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
-  Bemaßung in Metern

### 2) Durch Text

- 2.1) Es ist nur ein Einzelhaus zulässig. Pro Wohngebäude sind max. 2 Wohnungen zulässig.
- 2.2) Ansonsten gelten die Bestimmungen des §34 Abs. 1 BauGB
- 2.3) Die Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss des Hauptgebäudes ist mit 720,50 m über NN einzumessen.
- 2.4) Die Firsthöhe des Gebäudes darf 6,80m, die Wandhöhe der Garage und des Nebengebäudes 3,00m nicht überschreiten.
- 2.5) Zulässig sind nur Satteldächer mit einer Neigung von 24 - 27°.
- 2.6) Der Versiegelung des Bodens ist entgegenzuwirken. Garagenzufahrten, Park- und Stellplätze sind als befestigte Vegetationsfläche (Schotterrassen, Pflasterrassen, Pflastergittersteine, etc.) oder mit versickerungsfähigen Pflasterdecken auszuführen.
- 2.7) Das auf dem Grundstück anfallende Oberflächenwasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

## B) Hinweise

### 1) Durch Planzeichen

-  Bestehende Gebäude
- 277/5** Flurnummer
-  Abzubrechendes Gebäude

### 2) Durch Text

- 2.1) Die Kosten für etwaige Lärmschutzmaßnahmen hat der Bauwerber zu tragen. Mit dem Bauantrag ist ein Lärmschutzgutachten einzureichen.
- 2.2) Der vorhandene durchgrünte, ländliche Charakter des Gebietes ist zu erhalten.
- 2.3) Mit dem Bauantrag ist ein Freiflächengestaltungsplan vorzulegen.
- 2.4) Der Bauwerber hat den Nachweis der Sickerfähigkeit des Untergrundes mit dem Bauantrag zu erbringen.

Reichersbeuern, den 19.07.2012



Entwurfsverfasser

### Verfahrenshinweise:

Änderungsbeschluss: 16.02.2012  
 Öffentliche Auslegung vom 27.04.2012 bis 28.05.2012  
 Satzungsbeschluss: 19.07.2012  
 Schlussbekanntmachung: 23.07.2012

Reichersbeuern, den 23.07.2012



Maria Fährmann  
1. Bürgermeisterin

