

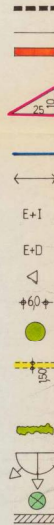


Die Gemeinde Reichersbeuern hat mit Beschluss des Gemeinderates vom.....diesen Bebauungsplan gemäss §§9, 10 Bundesbaugesetz (BBauG) v. 23.6.1960 (BGBl. S. 341), Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 5.12.1973 (GVVL. S. 599), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBo) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.74 (GVVL. S. 513), der Bauutzungsverordnung (BauV) i.d.F. der Bekanntmachung v. 26.11.1968 (BGBl. I.S. 1237) und der Verordnung über Festsetzung im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVVL. S. 161) als Satzung erlassen.

A. Festsetzung

1. Durch Planzeichen

- 1.1 Grenze des Geltungsbereichs
- 1.2 Strassenbegrenzung
- 1.3 Strassenverkehrsfläche (öffentl.)
- 1.4 Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge in Metern, das von jeder Sichtbehinderung, höher als 0,80m über der Fahrbahn, freizuhalten ist.
- 1.5 Baugrenze
- 1.6 Firstrichtung zwingend
- 1.7 Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze Dachausbau über dem II Vollgeschoss ist als Wohneinheit unzulässig Kniestockhöhe 1,60m
- 1.8 Garageneinfahrt
- 1.9 Masszahlen in Metern
- 1.10 Zu pflanzende Bäume (einheimische Art zwingend)
- 1.11 Geplanter Gehweg
- 1.12 Pro Wohneinheit ist eine Garage und ein Stellplatz nachzuweisen siehe Punkt 2.9.
- 1.13 Hecken nicht höher als 1,50m (Thuja nicht erlaubt)
- 1.14 Aussichtspunkt (Mindestgröße 10qm)
- 1.15 Bestehende Bäume (Schaltung zwingend)
- 1.16 Privater Zugang bzw. Zufahrt



2. Durch Text

- 2.1 Das Bauland ist als allgem. Wohngebiet im Sinne des §4 Bauutzungsverordnung festgesetzt.
- 2.2 Das Maß der baulichen Nutzung darf höchstens betragen:
"MA Grundflächenzahl 0,20
"MA Geschossflächenzahl 0,40
- 2.3 Die Dächer sind als Satteldächer auszubilden, die Dachneigung beträgt 20-25 Grad. Als Dachhaut sind "Naturrote" Pfannen oder Falzziegel zu verwenden.
- 2.4 Die Häuser sind an die bestehende Kanalisation anzuschließen.
- 2.5 Garagentore müssen mindestens 6,00m von der Strassenbegrenzungslinie entfernt sein.
- 2.6 Für je 300qm des Baugrundstückes ist an geeigneten Stellen ein Baum bodenständiger Art zu pflanzen.
- 2.7 Als Grundstückseinfriedung ist an allen Grundstücksgrenzen ein Latenzaun zu erstellen. Maschensaun und Mauern sind unzulässig.
- 2.8. Garagen dürfen auch außerhalb der Baugrenzen und an seitlichen Grundstücksgrenzen errichtet werden.

- 2.9 Pro Wohneinheit ist eine Garage und ein Stellplatz nachzuweisen.
- 2.9.1 Mauerwerks und Holzteile sind in ortsüblicher, handwerklicher Art zu fertigen. Kunststoff und Betonfassaden sind nicht erlaubt.

B. Hinweise

- 3.1 Grundstücksgrenzen (geplant)
- 3.2 Entfallende Grenzen
- 3.3 Bestehende Grundstücke
- 3.4 Bestehende Haupt- und Nebengebäude



C. Ordnungswidrigkeiten

Zwiefelderhandlungen gegen die in diesem Bebauungsplan enthaltenen örtlichen Bauvorschriften können gemäss Art. 89 (BaySo) als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

D. Verfahrenshinweise

- 1. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung wurden gem. §2a Abs.6 BBauG vom 22.03.1993... bis einschließlich 22.04.1993... öffentlich ausgestellt.

Reichersbeuern den 02.05.1983
Lamm
1. Bürgermeister

- 2. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom... 27.05.1983... diesen Bebauungsplan als Satzung erlassen (§10 BBauG)

Reichersbeuern den 01.06.1983
Lamm
1. Bürgermeister

- 3. Das Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen hat diesen Bebauungsplan mit Bescheid vom... 25.06.1983... Nr. 417-64-112-81/R. gem. §11 BBauG genehmigt.

- 4. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie die Stelle bei welcher der Bebauungsplan eingesehen werden kann, wurde am... 23.06.1983... öffentlich bekannt gemacht (§12 Satz 1 u. 2 BBauG). Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§12 Satz 3 BBauG) Von §155a Abs.4 u. §44c Abs.3 BBauG wurde Gebrauch gemacht.

Reichersbeuern den 23.06.1983
Lamm
1. Bürgermeister

Bebauungsplan 2/1982

Alpenblickweg
Gemeinde Reichersbeuern

3. Ausfertigung zum Gds.-Akt

Reinhard Klein
Planungs- u. Bauleitungsbüro
Schloßweg 4a
8175 Reichersbeuern
Tel. 08041/2478

1 Fertigung 20.10.1982
geand. Fertigung 11.3.1983
3 Fertigung 27.5.1983