

Flächen- und Nutzungsberechnung
Gemeinde Sachsenkam
Bebauungsplan Nr. 12
„Grünbichl“ – 1. Änderung

1.0 Bruttobauland 7.589,00 m²
(Entspricht dem Geltungsbereich)

2.0 Nettobauland
(Summe der privaten, für die Bebauung vorgesehenen Grundstücksflächen)
Hinweis: Festgesetzte Grünflächen (städtebauliche Funktion) bleiben bei der Ermittlung der GRZ nach § 19 Abs. 3 BauNVO unberücksichtigt.

Bau- raum	Baugrundstücksfläche Netto (m ²)	Grünflächen (m ²)	Grundstücksfläche Brutto (m ²)
297	661,00	0,00	661,00
293	677,00	0,00	677,00
293/12	411,00	0,00	411,00
292	411,00	0,00	411,00
291	844,00	0,00	844,00
290	833,00	0,00	833,00
288	552,00	0,00	552,00
288/18	553,00	0,00	553,00
288/17	468,00	0,00	468,00
288/13	468,00	0,00	468,00
Summe	5.878,00	0,00	5.878,00

3.0 Öffentliche Verkehrsflächen
Bestandsstraßen 1.707,00 m²

4.0 Private Verkehrsflächen
Entfällt 0,00 m²

5.0 Private Pflanzflächen
Entfällt 0,00 m²

6.0 Nutzungsberechnung

Zeichenerklärung: GR o.N. = Grundfläche ohne Nebenanlagen i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

GRZ o.N. = Grundflächenzahl, ohne Nebenanlagen

HA-G = Hauptanlagen Gebäude

HA-V = Hauptanlagen Vorbauten i.S.v. Art. 6 Abs. 6 Ziff. 2 BayBO

HA-T = Hauptanlagen Terrassenflächen

NA = Nebenanlagen i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

Bau- raum	Baugrundstücks fläche, netto (m ²)	GR o.N. (m ²)	GR Zugang / Gesamt(m ²)	GRZ o.N.	Grundfläche incl. Nebenanlagen (m ²)	GRZ
297	661,00	178,00		0,27	HA-G+V (Bestand) 178,00 HA-T (Bestand) 0,00 ----- Summe HA (Bestand) 178,00 NA (Bestand) 149,00 ----- GR gesamt 327,00	0,49
293	677,00	203,00		0,30	HA-G+V (max. möglich) 203,00 ----- Summe HA (max. möglich) 203,00 NA (max. möglich) 136,00 ----- GR gesamt 339,00	0,50
293/12	411,00	123,00		0,30	HA-G+V (max. möglich) 123,00 ----- Summe HA (max. möglich) 123,00 NA (max. möglich) 83,00 ----- GR gesamt 206,00	0,50
292	411,00	123,00		0,30	HA-G+V (max. möglich) 123,00 ----- Summe HA (max. möglich) 123,00 NA (max. möglich) 83,00 ----- GR gesamt 206,00	0,50
291	844,00	253,00		0,30	HA-G+V (max. möglich) 253,00 ----- Summe HA (max. möglich) 253,00 NA (max. möglich) 169,00 ----- GR gesamt 422,00	0,50

Bau- raum	Baugrundstücks fläche, netto (m²)	GR o.N. (m²)	GR Zugang / Gesamt(m²)	GRZ o.N.	Grundfläche incl. Nebenanlagen (m²)	GRZ
290	833,00	169,00		0,20	HA-G+V (Bestand) 169,00 HA-T (Bestand) 0,00 ----- Summe HA (Bestand) 169,00 NA (Bestand) 102,00 ----- GR gesamt 271,00	0,33
288	552,00	75,00		0,14	HA-G+V (Bestand) 75,00 HA-T (Bestand) 0,00 ----- Summe HA (Bestand) 75,00 NA (Bestand) 93,00 ----- GR gesamt 168,00	0,30
288/18	553,00	99,00		0,18	HA-G+V (Bestand) 99,00 HA-T (Bestand) 0,00 ----- Summe HA (Bestand) 99,00 NA (Bestand) 99,00 ----- GR gesamt 198,00	0,36
288/17	468,00	108,00		0,23	HA-G+V (Bestand) 108,00 HA-V (Bestand) 0,00 HA-T (Bestand) 0,00 ----- Summe HA (Bestand) 108,00 NA (Bestand) 103,00 ----- GR gesamt 211,00	0,45
288/13	468,00	105,00		0,22	HA-G+V (Bestand) 105,00 HA-T (Bestand) 0,00 ----- Summe HA (Bestand) 105,00 NA (Bestand) 68,00 ----- GR gesamt 173,00	0,37

.....
 Sebastian Beham
 Beham Architekten

08.05.2025

