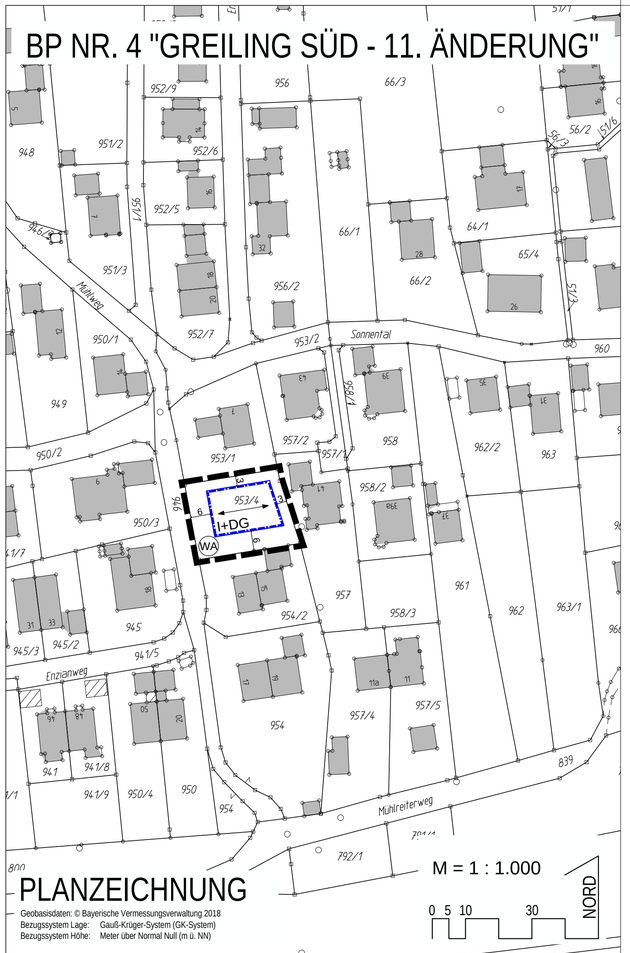
BP NR. 4 "GREILING SÜD - 11. ÄNDERUNG"



PLANZEICHNUNG

M = 1 : 1.000

0 5 10 30

NORD

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018
Bezugssystem Lage: Gauß-Krüger-System (GK-System)
Bezugssystem Höhe: Meter über Normal Null (m ü. NN)

Zeichnungsname: P:\Projekte\3254.005\4_Bauleitplanung\3_Bebauungsplan\3254.005_BP_20190507-Endf.dxf

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Greiling erlässt aufgrund
- der §§ 2, 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
- der Planzeichenverordnung (PlanzV),
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und

den Bebauungsplan Nr. 4 „Greiling Süd - 11. Änderung“ als Satzung.

Eine Begründung in der letztgültigen Fassung ist beigefügt.

Die vorliegende 11. Bebauungsplanänderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereichs die im Folgenden aufgeführten planzeicherischen und textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 4 “Greiling Süd - 2. Änderung” in der Fassung vom 29.02.1988, rechtskräftig seit dem 29.04.1988.
Die übrigen planzeicherischen und textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 4 “Greiling Süd - 2. Änderung” einschließlich seiner weiteren rechtskräftigen Änderungen gelten auch weiterhin.

A. FESTSETZUNGEN

1 durch Planzeichen

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.5 Baugrenze
Es gelten die Abstandsflächenregelungen gem. Art. 6 BayBO

1.6 WA — zulässige Art der baulichen Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet WA

1.7 zulässige Dachform:
Satteldach mit Angabe der zwingend einzuhaltenden Hauptfirstrichtung

1.9 I+DG — zulässige Zahl der Vollgeschosse:
ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss als Höchstmaß (Dachgeschoss darf auch ein Vollgeschoss sein)

1.10 6 — Maßzahl in Metern, z.B. 6 m

2 durch Text

2.3 Je Wohngebäude sind max. zwei Wohneinheiten zulässig.
Eine Doppelhaushälfte zählt als ein Wohngebäude

B. Hinweise

1. bestehende Grundstücksgrenzen

4. 953/4 — Flurstücksnummer, z.B. 953/4

D. VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren nach § 13 a BauGB)

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.05.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.11.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2019 bis 15.03.2019 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.11.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2019 bis 15.03.2019 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Greiling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.05.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.05.2019 als Satzung beschlossen.

5. Ausgefertigt
Greiling, den 14.05.2019

Anton Margreiter
Erster Bürgermeister

Siegel

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 15.05.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Greiling, den 15.05.2019

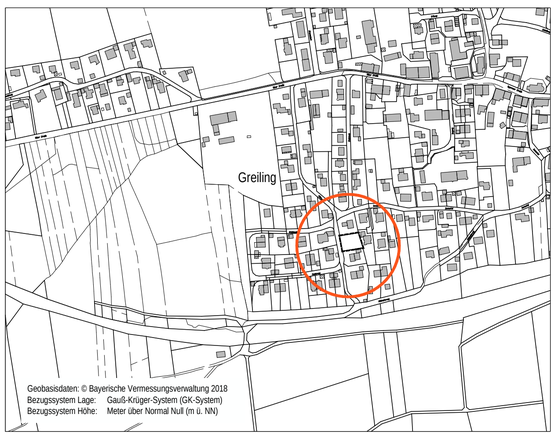
Anton Margreiter
Erster Bürgermeister

Siegel

GEMEINDE GREILING
LANDKREIS BAD TÖLZ-WOLFRATSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4
"GREILING SÜD - 11. Änderung"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5.000



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018
Bezugssystem Lage: Gauß-Krüger-System (GK-System)
Bezugssystem Höhe: Meter über Normal Null (m ü. NN)

Entwurfsverfasser:

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

WipflerPLAN
Planungsgesellschaft mbH

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 490204
www.wipflerplan.de
info@wipflerplan.de

Pfaffenhofen a.d.Ilm, den 22.11.2018
geändert, den 07.05.2019

Proj.Nr.: 3254.005