



### A. FESTSETZUNGEN

- 1. durch Planzeichen:
- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung
- 1.2 Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- 1.3 Baugrenzen
- 1.4 **MD** Dorfgebiet
- 1.5 Gebäudegröße max. 8,00 x 11,20m.
- 1.6 Satteldach - Firstrichtung zwingend mit Firstlinie in der Gebäudemitte
- 1.7 **II** Zwei Vollgeschosse als Höchstmaß. Wandh Abs. 3 Satz 2 BayBO max. 5,60 m.
- 1.8 Ga = Garage mit First in Garagenmitte  
 Ng = Nebengebäude - Dach abgeschleppt

Im Übrigen bleibt es beim Bebauungsplan Nr. 6, Gemeinde Greiling in der Fassung vom 03.03.1986.

Nachrichtliche Übernahme:  
Die Ortsgestaltungssatzung vom 14.07.2004 ist zu beachten, sofern in diesem Bebauungsplan keine abweichenden Regelungen getroffen werden

### B. HINWEISE

- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplanes i.d.F. vom 03.03.1986
- 2. Bestehende Grundstücksgrenzen
- 3. Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- 4. Vorgeschlagene Grundstücksteilung
- 5. 74/11 Flurstücknummer

### C. ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Zuwerhandlungen gegen die in diesem Bebauungsplan enthaltenen örtlichen Bauvorschriften werden gemäß Art. 89 Bayer. Bauordnung als Ordnungswidrigkeit geahndet.

### D. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluß am 14.06.06  
bekannt gemacht am 19.10.06
- 2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung am 19.10.06  
vom 27.10.06 am 28.11.06
- 3. Trägerbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 19.10.06
- 4. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 19.10.06  
vom 27.10.06 bis 28.11.06  
bekannt gemacht am 19.10.06
- 5. Satzungsbeschluß am 12.12.06
- 6. Ausfertigung am 12.12.06
- 7. Schlussbekanntmachung (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB) am 26.07.07

Gemeinde Greiling, 26.07.07  
1. Bürgermeister  
Hans Ostermünchner



Gemeinde Greiling, 26.07.07  
1. Bürgermeister  
Hans Ostermünchner



## Bebauungsplan Greiling Nr. 6

1. Änderung

Die Gemeinde Greiling, Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen, erlässt aufgrund § 13 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 im vereinfachten Verfahren.

