



### A. FESTSETZUNGEN

1. durch Planzeichen:
  - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung
  - 1.2 Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - 1.3 Baugrenzen
  - 1.4 **MD** Dorfgebiet
  - 1.5 max. zulässige Grundfläche 12,0 x 8,0 m
  - 1.6 Satteldach - Firstrichtung zwingend mit Firstlinie in der Gebäudemitte
  - 1.7 **II** Zwei Vollgeschosse als Höchstmaß. Wandhöhe gemäß Art 6 Abs. 3 Satz 2 BayBO max. 6,00 m.
  - 1.8 **I<sub>WGa</sub>** Eingeschossiger Wintergarten max. Größe 4,00 x 3,00 m
  - 1.9 Ga = Garage mit First in Garagenmitte
  - 1.10 ohne Darstellung Nebengebäude sind bis 12 qm Grundfläche außerhalb der Baugrenzen zulässig
  - 1.11 Treppe Außenstreppe zum Obergeschoß

Im Übrigen bleibt es beim Bebauungsplan Nr. 6, Gemeinde Greiling in der Fassung vom 03.03.1986.

Nachrichtliche Übernahme:  
Die Ortsgestaltungssatzung vom 04.08.2004 ist zu beachten, sofern in diesem Bebauungsplan keine abweichenden Regelungen getroffen werden

### B. HINWEISE

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes i.d.F. vom 03.03.1986
2. Bestehende Grundstücksgrenzen
3. Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
4. Flurstücknummer
5. Vorgeschlagener Baukörper

### C. ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Zwiderhandlungen gegen die in diesem Bebauungsplan enthaltenen örtlichen Bauvorschriften werden gemäß Art. 89 Bayer. Bauordnung als Ordnungswidrigkeit geahndet.

### D. VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss am 21.01.2009  
bekannt gemacht am 11.05.2009
2. Öffentliche Auslegung mit Begründung nach § 13 iVm § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.05. bis 19.06.2009  
bekannt gemacht am 11.05.2009
3. Satzungsbeschluss am 14.07.2009
4. Ausfertigung am 16.07.2009
5. Schlussbekanntmachung (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB) am 16.07.2009

Gemeinde Greiling,   
1. Bürgermeister  
Hans Ostermünchner

Gemeinde Greiling,   
1. Bürgermeister  
Hans Ostermünchner

## Bebauungsplan Greiling Nr. 6

3. Änderung

Die Gemeinde Greiling, Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen, erlässt aufgrund § 13 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 im vereinfachten Verfahren.

