



Die Gemeinde Reichersbeuern hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.02.1996 die Bebauungspläne gemäß § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB (Schlüsselplan) für das Gebiet „PROBST - STRASSE“ in der Gemeinde Reichersbeuern (Geb. Nr. 1) genehmigt. Die Gemeinde Reichersbeuern hat mit Beschluss vom 08.02.1996 die Bebauungspläne gemäß § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB (Schlüsselplan) für das Gebiet „PROBST - STRASSE“ in der Gemeinde Reichersbeuern (Geb. Nr. 1) genehmigt.

A. FESTSETZUNGEN 1. DURCH PLANZEICHEN

1. Größe des Geländebereichs
2. Straßengestaltung
3. Öffentliche Verkehrsflächen
4. Straßenbreite und Anzahl der Fahrspuren
5. Besondere Anforderungen an die Gestaltung der Straßen
6. Vor Einrichten
7. Material
8. Fixierung
9. Flächen für Nebengebäude
10. Denkmalschutz
11. Festgelegte FFR
12. Fläche der Garage
13. Garagenabfahrt
14. Maßzahl in Meter
15. Die max. Gebäudehöhe
16. Abgrenzung

17. Zu pflanzende Laubbäume
18. Zu pflanzende Strauchgruppen
19. Festgelegte Maßzahl in der Garage
20. Statistischer Oberflächenwasseranteil
21. Nachspannung
22. Öffentliche Grundfläche
23. Private Grundfläche
24. Transaktion
25. FFR
26. GR
27. GR
28. GR
29. GR
30. GR
31. GR
32. GR
33. GR
34. GR
35. GR
36. GR
37. GR
38. GR
39. GR
40. GR
41. GR
42. GR
43. GR
44. GR
45. GR
46. GR
47. GR
48. GR
49. GR
50. GR
51. GR
52. GR
53. GR
54. GR
55. GR
56. GR
57. GR
58. GR
59. GR
60. GR
61. GR
62. GR
63. GR
64. GR
65. GR
66. GR
67. GR
68. GR
69. GR
70. GR
71. GR
72. GR
73. GR
74. GR
75. GR
76. GR
77. GR
78. GR
79. GR
80. GR
81. GR
82. GR
83. GR
84. GR
85. GR
86. GR
87. GR
88. GR
89. GR
90. GR
91. GR
92. GR
93. GR
94. GR
95. GR
96. GR
97. GR
98. GR
99. GR
100. GR

2. DURCH TEXT

1. Das Baugelände ist nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in der Festsetzung gemäß § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB (Schlüsselplan) festgelegt.
2. Die Dauer wird als Sattelwiese anerkannt.
3. Garagen sind nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in der Festsetzung gemäß § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB (Schlüsselplan) festgelegt.
4. Für die Höhe der Gebäude...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...

B. HINWEISE

1. Grundstücksgrenzen (geplant)
2. Entfallende Grenzen
3. Bestehende Grundstücksgrenzen
4. Bestehende Bau- u. Nebengebäude
5. Höhenlinien im Höhenstand von 50 cm
6. Kennzeichnung der Häuser
7. Abschneidende Gebäude
8. Geländehöhepunkte mit Höhenangaben
9. Für die Häuser 2 - 12 ist wegen der...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1. Sämtliche Bauarbeiten im Bebauungsplanbereich...

D. DRÜCKSWIRKUNGEN

Zwischenliegungen gemäß § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB...

E. GELÄNDESCHNITTE

Der Geländeschchnitt ist im Maßstab 1:200 des Bebauungsplans...

F. VERFAHRENSVERMERK

1. Der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans...
2. Die öffentliche Unterrichtung der Bürger...
3. Die öffentliche Anhörung der Bebauungsplan-Vorstellung...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

Reichersbeuern, 08.02.1996

1. Bürgermeister

Die Grundstücksgrenzen sind mit den vorerwähnten Änderungen der Baubestimmungen der Garagen und Häuser übereinstimmend.

FR Nr. 207 - Herrmann
FR Nr. 205 - Wolf Anton
FR Nr. 208 - Eibinger Eilhard

Städtischer Anwalt
Städtischer Finanz

GEMEINDE REICHERSBEUERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 11
FÜR DAS GEBIET
„PROBST - STRASSE“ = Freigeleitet

ENTWURFSVERFASSER:
GEMEINDE REICHERSBEUERN

Aufstellung: 08.02.1996
Seit: 08.02.1996
In: Reichersbeuern, 08.02.1996

Landesamt
für Baubehörden
IA
Marschall, RR 2

PLANFERTIGER:
PLANUNGSDIREKTOR REINHARD KLEIN
ALPENSTRASSE 10
83671 REICHERSBEUERN
Tel. 04421 222

gestaltet am: 01.12.93
am: 02.06.95
am: 29.09.95
am: 01.02.96