

## Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/1982, "Ruhpoint",  
Teilabschnitt A, der Gemeinde Reichersbeuern gem. § 13 BBauG

---

Der Bebauungsplan Nr. 3/1982 für das Gebiet "Ruhpoint",  
Teilabschnitt A, wurde mit Schreiben des Landratsamtes  
Bad Tölz-Wolfratshausen vom 10.08.1984, Nr. II/1-610-31/  
2-B/Mo genehmigt.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes macht keine Änderung  
des zur Erneuerung bei der Ortsplanungsstelle in Auftrag  
gegebenen Flächennutzungsplanes notwendig.

Der Flächennutzungsplan hat in der Zeit vom 25.01.1985 bis  
26.02.1985 öffentlich ausgelegen und wurde inzwischen über  
das Landratsamt der Regierung von Oberbayern zur Genehmigung  
vorgelegt.

Die 1. Änderung dient folgenden Zielen und Zwecken:

- a) Im Abschnitt "A" wurden die Grundstücksgrenzen bei den  
Flurstücks-Nrn. 1107/1, 1161, 1162, 1160, 1160/1 und  
1160/5 dem Vermessungsergebnis vom Okt./Nov. 1984  
angepaßt und die neuen Flur-Nrn. 1160/7 und 1160/8  
eingetragen.
- b) Bei den Fl.Nrn. 1160/5, 1160/7 und 1160/1 sind die  
Baugrenzen entsprechend geändert worden.

Mit der vorgesehenen Änderung wird der räumliche Gel-  
tungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes nicht  
berührt.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Das Baugebiet ist über die Kreisstraße TÖL 13 erschlossen.

Die 1. Änderung hat keine weiteren Auswirkungen auf die  
Erschließungs-, Entsorgungs- und Versorgungseinrichtungen.  
Auch werden für die Gemeinde keine Nachfolgelasten ent-  
stehen. Es ist auch nicht zu erwarten, daß sich die  
Änderung nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände  
der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen  
auswirken wird.

Ein Sozialplan (§ 13 a Abs. 3 BBauG) ist daher nicht erforderlich. Ansonsten bleiben die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes unberührt, insbesondere die Planzeichenerläuterung.

Reichersbeuern, den 11. März 1985

Gemeinde Reichersbeuern

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harrer', written in a cursive style.

Harrer, Bürgermeister