



Auszug aus dem Katasterkartenwerk
 Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte SO 16-3-22, 23
 Maßstab 1 : 1000
 Vergrößerung aus 1 :
 Gemarkung Sachsenkam
 Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster für den Katasteramt Bad Tölz, den
 Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VerMKaGG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gesteuert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht zulässig.
 In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen bedacht
 sichtlich sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.
 Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1 : 5000 oder
 1 : 2500 übertragen und zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

04. Jan. 1996
 [Signature]

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
 "Sachsenkam - Süd"**

Vereinfachte Änderung nach § 13 Abs.1 BauGB

Die **Gemeinde Sachsenkam** erläßt aufgrund § 2 Abs.1, §§ 9 u.10,13, des Baugesetzbuches (BauGB) § 2 Abs.7 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG), Art 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) Art. 98 Abs.3 Bayerische Bauordnung (BayBO) diesen Bebauungsplan als

Satzung

Dieser Bebauungsplan ersetzt in seinem Geltungsbereich den seit 05.03.1993 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 3, "Sachsenkam - Süd" in folgenden Punkten.

A. Festsetzungen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Straßenbegrenzung
3. Baugrenze
4. **E+D** Zwei Vollgeschoße als Höchstgrenze. Die Wandhöhe beträgt max. 4,85 m gemessen vom natürlichen oder vom Landratsamt festgelegten Gelände bis zur Schnittkante des aufsteigenden Mauerwerks mit der Außenfläche der Dachhaut. Kniestock von max. 1,60 m zulässig, gemessen von Oberkante Rohdecke bis Unterkante Sparren.
5. Garagenzufahrt
6. Fläche für Garagen
7. z.B. Maßangabe in Metern

B. Hinweise

1. entfallene Grenze
2. geplanter Baukörper
3. Die weiteren Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3 "Sachsenkam Süd" gelten weiter.

C. Ordnungswidrigkeiten

Zuwiderhandlungen gegen die in diesen Bebauungsplan enthaltenen örtlichen Bauvorschriften werden gem. Art. 96 Abs.1 Nr. 15 BayBO als Ordnungswidrigkeiten geahndet.

**EXEMPLAR DER
 REGIERUNG VON OBERBAYERN
 Sg 801 - Planzentrale -**

D. Verfahrenshinweise

1. Der Gemeinderat hat mit Sitzung vom **20.12.1995** die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Sachsenkam Süd" beschlossen. *Bad Tölz-WK*
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger u. Träger öffentlicher Belange hat vom **25.01.96** bis **15.02.96** stattgefunden. *Sachsenkam*
3. Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom **03.04.96** diesen Bebauungsplan als Satzung erlassen (§ 10 BauGB)
4. Der Bebauungsplan mit Begründung wurde am **04.04.96** ortsüblich bekannt gemacht (§ 12 Sätze 1 bis 3)
 Die Hinweise gemäß § 44 Abs.5 und § 215 Abs.2 BauGB waren in dieser Bekanntmachung enthalten.
 Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB)

Sachsenkam, den **03.04.1996**
 Gemeinde Sachsenkam

[Signature]
 (1. Bürgermeister)

**Verfahren nach § 13 Abs.1 BauGB/
 § 2 Abs. 7 BauGB-MaßnahmenG
 ordnungsgemäß durchgeführt,
 Genehmigung bzw. Anzeige war
 nicht erforderlich.
 (Az.: 21-610-31/2-*Ko/Seb*)
 in Kraft seit **04.04.1996****



Planung: **Gemeinde Sachsenkam** Landratsamt
 Bad Tölz-Wolfratshausen

Planfertiger: **Bau-Ing. Hans Krüner**
 Planung u. Bauleitung
 Enzianstr. 4 1/2 83646 Bad Tölz
 Tel. 08041/3644 Fax 08041/8769

[Signature]

Kohlhauf



Bad Tölz, den **20.12.1995**

Geändert am: **03.04.1996**

Gemeinde Sachsenkam

**4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3
 "Sachsenkam Süd"**

M = 1:1000