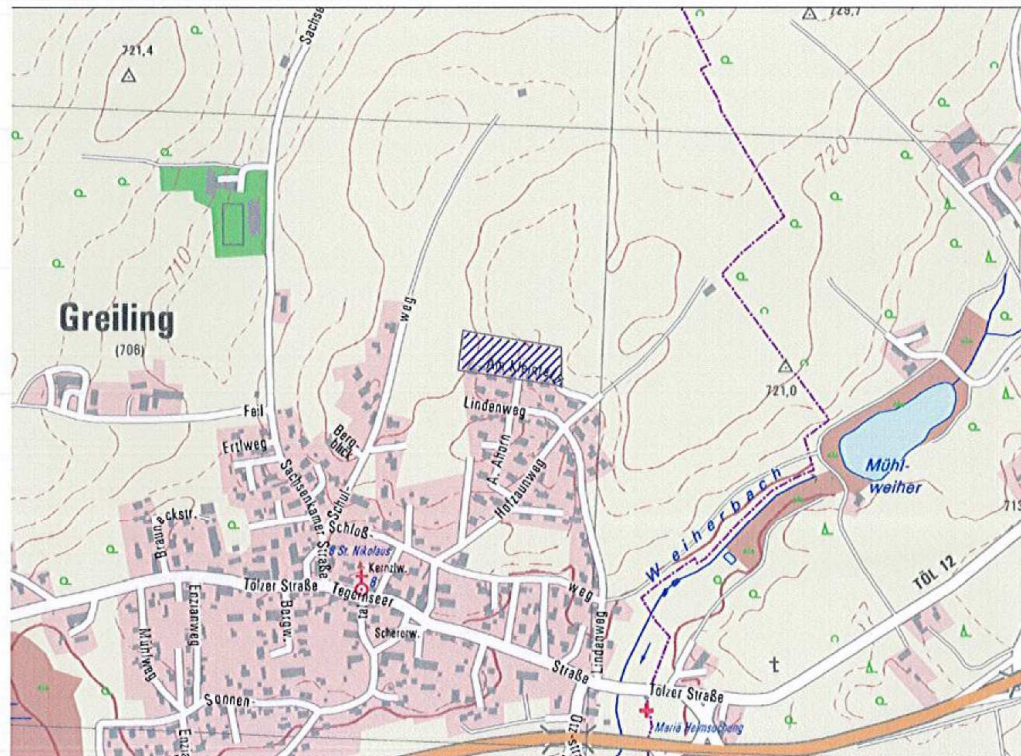


Gemeinde Greiling

Schulweg 2
83677 Greiling

3. Änderung Flächennutzungsplan

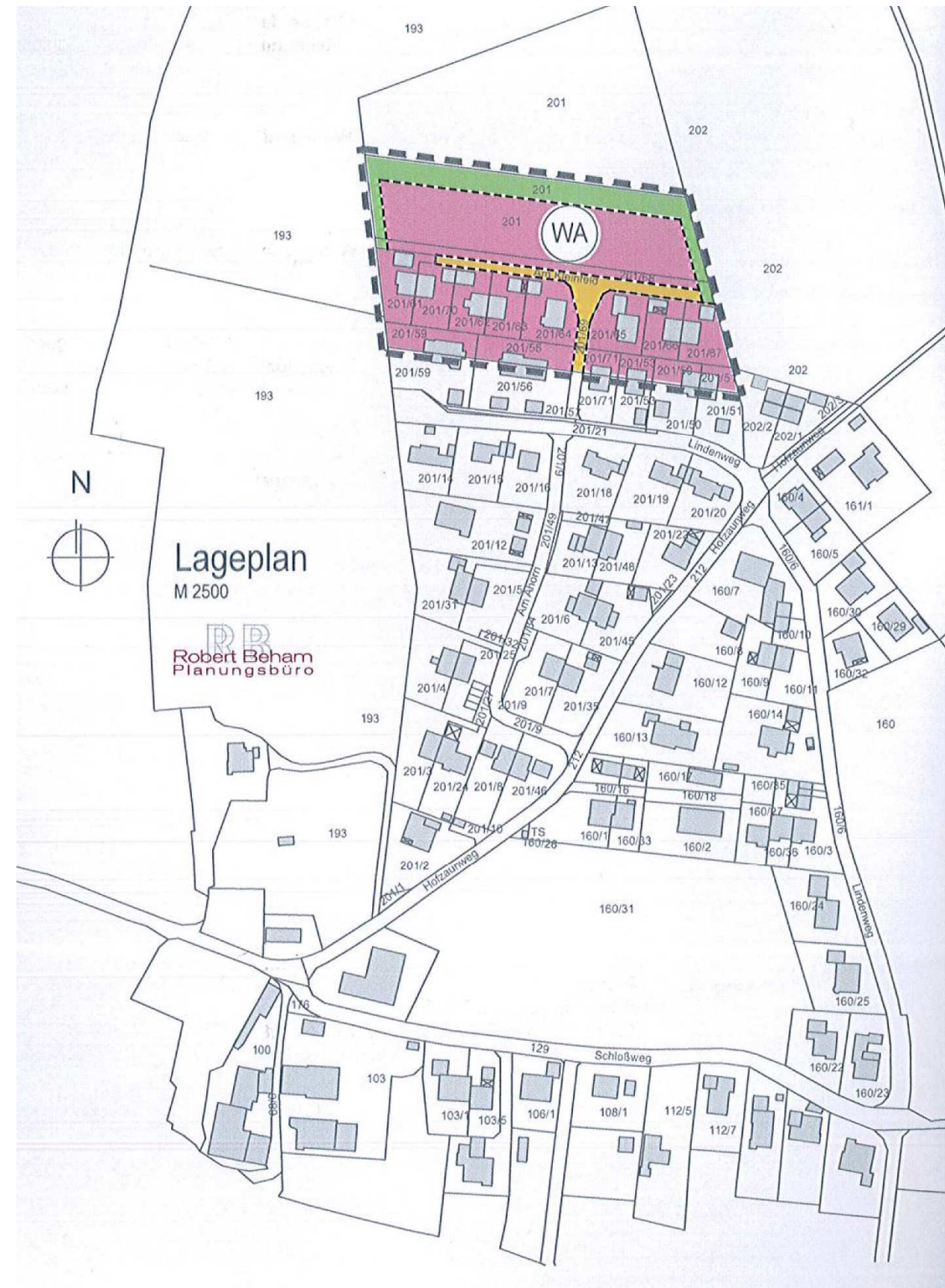


Übersichts - Lageplan

08.04.2014



RR
Robert Beham
Planungsbüro






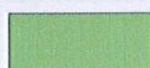

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den aus der Planzeichnung ersichtlichen Bereich
der Gemeinde Greiling, Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

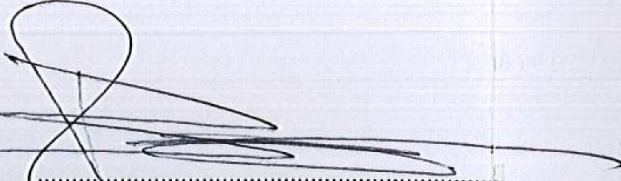
^{3.}
Aufstellung Änderung
d. Flächennutzungsplanes
genehmigt mit Bescheid v. 23.04.14,
Az. 21-610-31/1-Kolsch
wirksam seit 30.04.14
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen

Wolfgang Kohlhauf
Kohlhauf


A. Planzeichenerklärung

- 1.0  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 2.0  Wohnbauflächen (Allgemeines Wohngebiet)
- 3.0  Wichtige innerörtliche Verkehrsstraßen (Gemeindestraßen)
- 4.0  Fläche für die Ortsrandeingrünung
- 5.0  Abgrenzung unterschiedlicher Flächenausweisung


Bairawies, den 10.12.2013
Geändert am : 11.02.2014
08.04.2014


Planung
PB Robert Beham BIAV
Auf der Tränke 5, 83623 Bairawies, Tel. 08027 / 413
E-Mail: office@planungsbuero-beham.de
Internet: www.planungsbuero-beham.de

B. Verfahrenshinweise

- 1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.05.2013 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 22.05.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.12.2013 wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom 19.12.2013 bis 23.01.2014 durchgeführt.
- 3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.12.2013 wurde gemäß § 4 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom 19.12.2013 bis 23.01.2014 durchgeführt.
- 4. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Die öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2014 wurde gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit der Begründung in der Zeit vom 20.02.2014 bis 21.03.2014 durchgeführt.
- 5. **SATZUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 08.04.2014 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.04.2014 festgestellt.
- 6. **GENEHMIGUNG**
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB, durch das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen erfolgte mit Schreiben vom 23.04.14 Az. 21-610-31/1-Kolsch

Greiling, den 30.04.2014


Hans Ostermünchner
Hans Ostermünchner, 1. Bürgermeister

- 7. **BEKANNTMACHUNG**
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB, erfolgte am 30.04.2014.

Dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen.
Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 215 Abs. 2 BauGB aufgenommen.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Greiling, den 30.04.2014


Hans Ostermünchner
Hans Ostermünchner, 1. Bürgermeister