

SO Photovoltaik

Richtfunktreide - Liniennummer: 510553024 (T.ellonica
Gernheim GmbH & Co. OHG) Bauüberwachungsbescheinigung:
Erhaltung Vorzeichen mit Schutzkennzeichen zu Mittelhöhe der
Richtfunkstrahlen von mindestens +1,30 m und vertikaler
Schutzabstand zur Mittelhöhe von mindestens +1,15m

Legende - Planung

■ ■ ■ ■ Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Greiling, ca. 2,825 ha [ca. 28.250 m²]

SO Photovoltaik sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 15.09.2020 gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gefasst.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.06.2021 hat in der Zeit vom 22.07.2021 bis 03.09.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.06.2021 hat in der Zeit vom 22.07.2021 bis 03.09.2021 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2021 bis 11.02.2022 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in der Zeit vom 30.12.2021 bis 11.02.2022 beteiligt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.02.2022 wurde die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2021 festgestellt.

Greiling, den 23.02.2022


 Anton Margreiter
 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 01.03.22 Nr. 21-610-31/5-Ge gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 Wolfratshausen, den

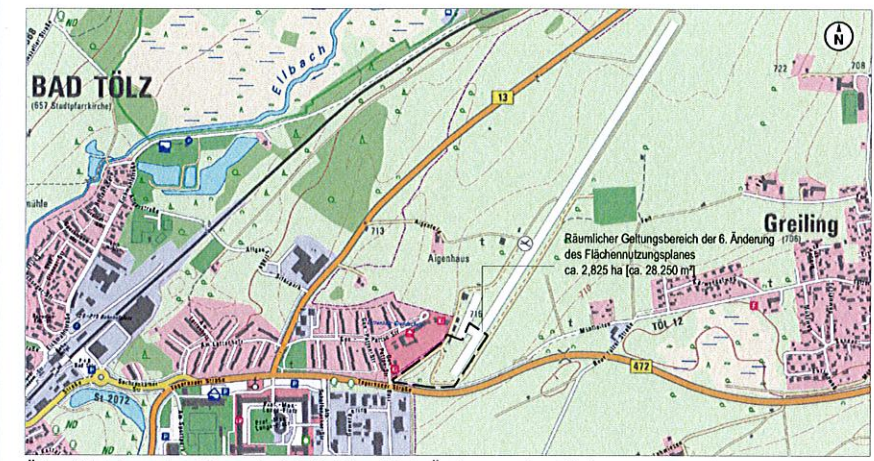
i.A.

8. Ausgefertigt:
 Greiling, den 07.03.2022


 Anton Margreiter
 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.03.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
 Greiling, den 08.03.2022

 Anton Margreiter
 1. Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen**
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
 3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
 4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist
 5. Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist



Übersichtslageplan (Ausschnitt TK 25) o.M. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Greiling für den Bereich "Fl.Nr. 407/4, Gemarkung Greiling"



Aufstellung 6. Änderung d. Flächennutzungsplanes genehmigt mit Bescheid v. 01.03.22 Az. 21-610-31/5-Ge wirksam seit 08.03.22

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

Gemeinde Greiling
 Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Greiling für den Bereich "Fl.Nr. 407/4, Gemarkung Greiling" zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

Greiling, den 30.06.2021
 zuletzt geändert: 07.12.2021
 Letzte redaktionelle Änderung am: 16.02.2022