



3. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den aus der Planzeichnung ersichtlichen Bereich der Gemeinde Reichersbeuern,
Bereich "Sport- und Vereinsflächen sowie Anlagen für soziale
Zwecke südlich der Reiter Säge"
Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

A. Planzeichenerklärung

- 1.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.0 Fläche für den Gemeinbedarf
(Vereinsheime, Sportflächen, Gerätelager für Vereine, Bauhofgerätschaften,
Kinderbetreuung und Obdachlosenunterkunft)
- 3.0 Grünfläche
- 4.0 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

Dietramszell, den 12.07.2019
geändert am: 15.11.2019

Beham Architekten
Einöd 7, 83623 Dietramszell, Tel. 08027 / 413
E-Mail: info@beham-architekten.de
Internet: www.beham-architekten.de

B. Verfahrenshinweise

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.07.2019, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 29.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2019 wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom 23.07.2019 bis 30.08.2019 durchgeführt.
3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2019 wurde gemäß § 4 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom 23.07.2019 bis 30.08.2019 durchgeführt.
4. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Die öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.09.2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit der Begründung in der Zeit vom 25.09.2019 bis 28.10.2019 durchgeführt.
5. **FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 15.11.2019 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.11.2019 festgestellt.
6. **GENEHMIGUNG**
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB, durch das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen erfolgte mit Schreiben vom 19.11.19. Az. 21-610-31/1-Ko/Sch

Reichersbeuern, den 25.11.2019.....

Ernst Dieckmann, 1. Bürgermeister

7. **BEKANNTMACHUNG**
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB, erfolgte am 27.11.2019.....
Dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen.
Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 215 Abs. 2 BauGB aufgenommen.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Reichersbeuern, den 27.11.2019.....

Ernst Dieckmann, 1. Bürgermeister

Gemeinde Reichersbeuern
Tölzer Strasse 12, 83677 Reichersbeuern

3. Änderung Flächennutzungsplan



für den Bereich

**"Sport- und Vereinsflächen sowie Anlagen
für soziale Zwecke, südlich der Reiter Säge"**



Beham Architekten
Einöd 7, 83623 Dietramszell,
Tel 08027/413 + 298
info@beham-architekten.de
www.beham-architekten.de

Stand: 15.11.2019