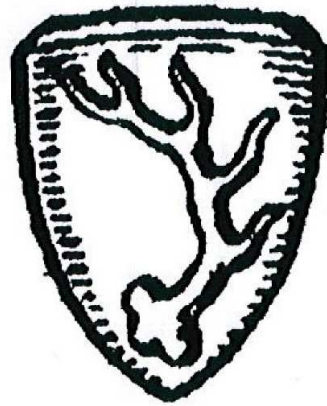
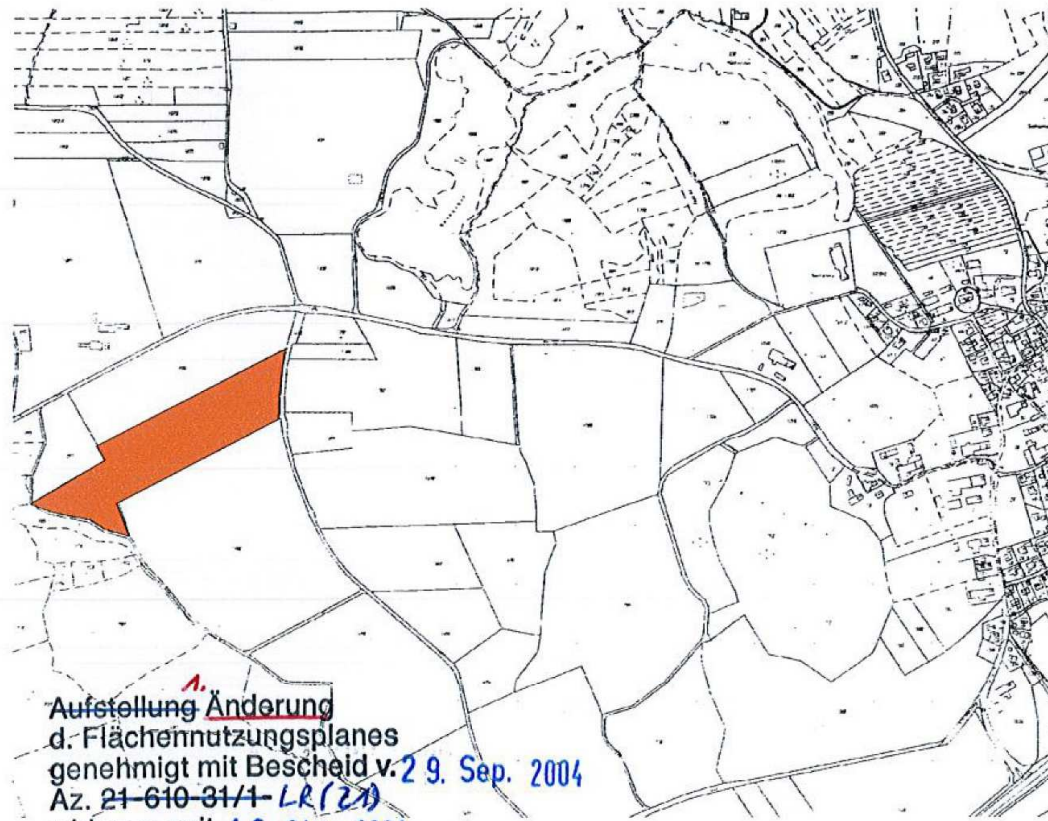


Gemeinde Sachsenkam



1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Aufstellung Änderung
d. Flächennutzungsplanes
genehmigt mit Bescheid v. 29. Sep. 2004
Az. 21-610-31/4-LR(21)
wirksam seit 19. Okt. 2004
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen

Kohlhauf



Übersichtslageplan

B. Verfahrenshinweise

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.04.2004 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.04.04.ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung der Flächennutzungsplanänderung, in der Fassung vom 01.04.2004 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem Erläuterungsbericht in der Zeit vom 13.04.04. bis 13.05.04. durchgeführt.
3. Die vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange der Flächennutzungsplanänderung, in der Fassung vom 01.04.2004 wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit dem Erläuterungsbericht in der Zeit vom 13.04.04. bis 13.05.04. durchgeführt.
4. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 01.04.2004 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.04. bis 06.09.04. durchgeführt.
5. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 09.09.2004 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.04.2004 festgestellt.
6. Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Landratsamt Bad Tölz -Wolfratshausen, gemäß § 6 BauGB, erfolgte mit Schreiben vom 29.09.04. Az. LR(21).

Sachsenkam, den 19.10.2004...

(1. Bürgermeister)



7. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am 19.10.04.....
Dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen.
Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 215 Abs. 2 BauGB aufgenommen.
Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Sachsenkam, den 19.10.04.....


(1. Bürgermeister)




1. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den aus der Planzeichnung ersichtlichen Bereich der Gemeinde Sachsenkam
Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

A. Planzeichenerklärung

1.0  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

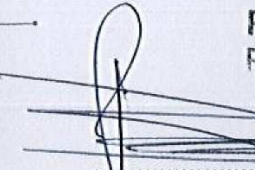
2.0  Sondergebiet; Photovoltaische Sonnenenergienutzung

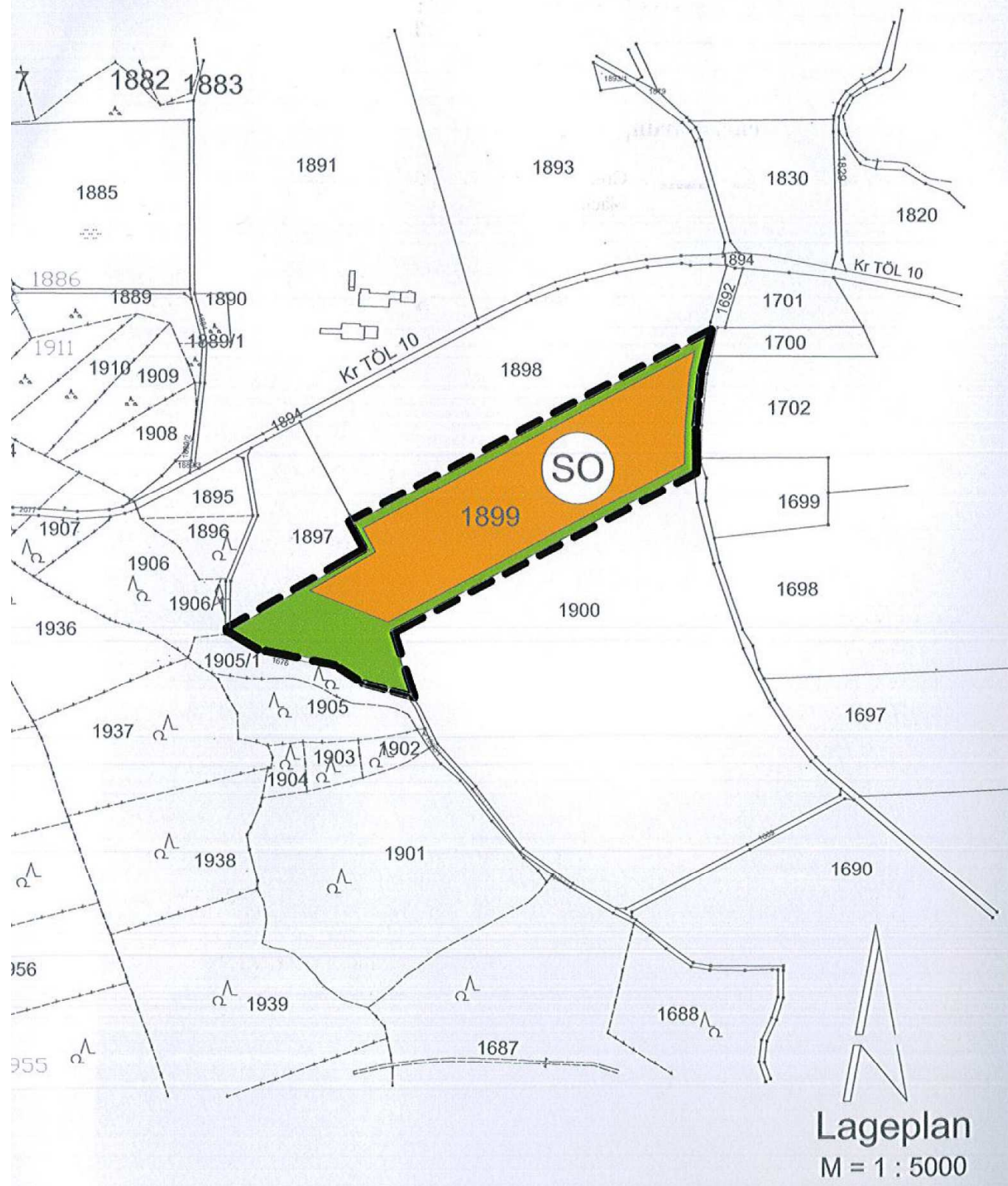
3.0  Grünfläche

Bairawies, den 01.04.2004
Geändert am :

PLANUNGSBÜRO
ROBERT BEHAM BFIA

Auf der Tränke 5
83623 BAIRAWIES
0 80 277 413 oder 298


Der Entwurfsverfasser



Lageplan
M = 1 : 5000