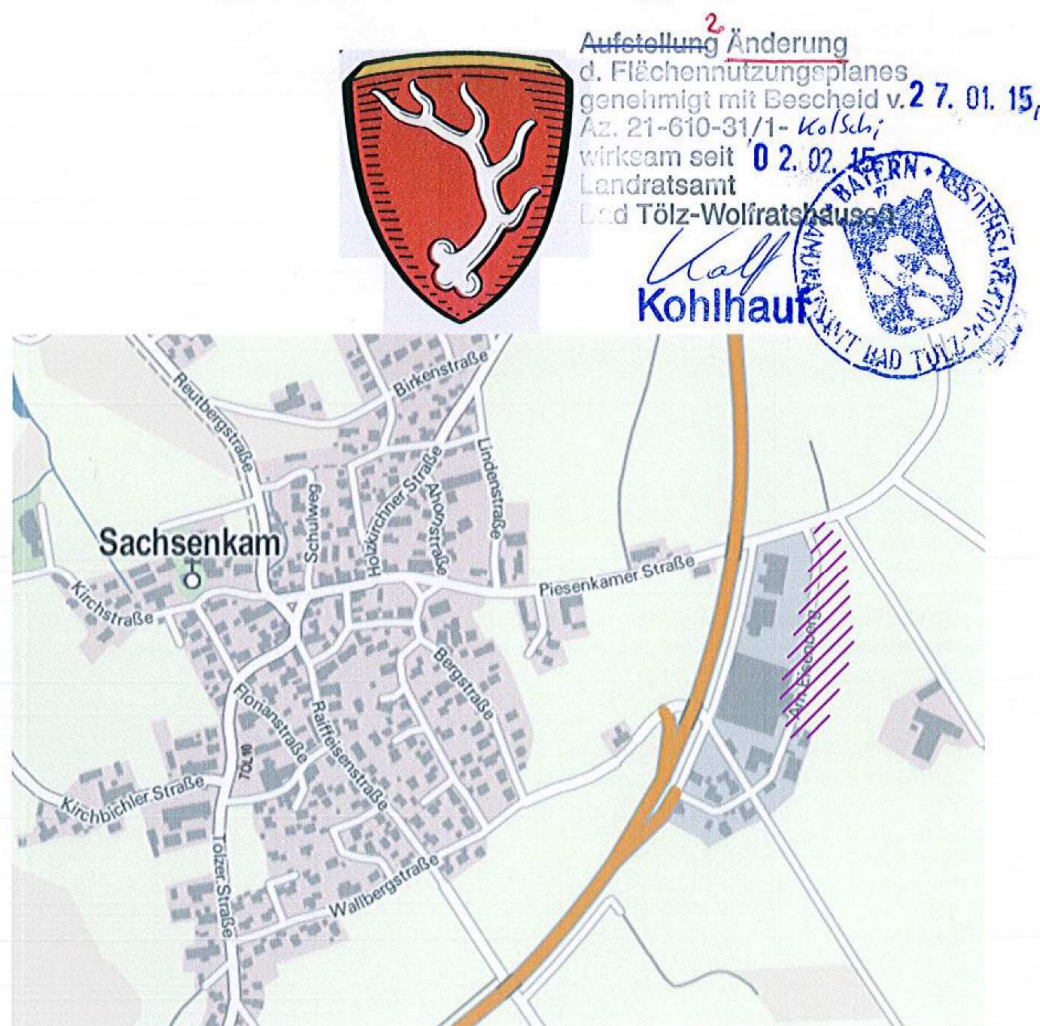


## 2. Änderung Flächennutzungsplan



Übersichts - Lageplan

für den Bereich

**Gewerbegebiet**



**RR**  
Robert Beham  
Planungsbüro

Stand: 08.01.2015

### B. Verfahrenshinweise

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.04.2013 für den Bereich Gewerbegebiet und in der Sitzung vom 05.12.2013 für den Bereich Lindenstraße, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 10.04.2013 für den Bereich Gewerbegebiet und am 06.12.2013 für den Bereich Lindenstraße ortsüblich bekanntgemacht.
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.08.2014 wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom 29.08.2014 bis 26.09.2014 durchgeführt.
- FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.08.2014 wurde gemäß § 4 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom 29.08.2014 bis 26.09.2014 durchgeführt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Die öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.11.2014 wurde gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit der Begründung in der Zeit vom 19.11.2014 bis 18.12.2014 durchgeführt.
- FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 08.01.2015 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.01.2015 festgestellt.
- GENEHMIGUNG**  
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB, durch das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen erfolgte mit Schreiben vom 29.01.15 Az. 21-610-31/1-KoSch.

Sachsenkam, den 30.01.15



Hans Schneil (1. Bürgermeister)

- BEKANNTMACHUNG**  
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB, erfolgte am 02.02.2015.

Dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 215 Abs. 2 BauGB aufgenommen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Sachsenkam, den 02.02.2015



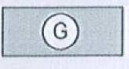
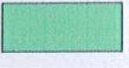
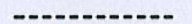
Hans Schneil (1. Bürgermeister)



## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

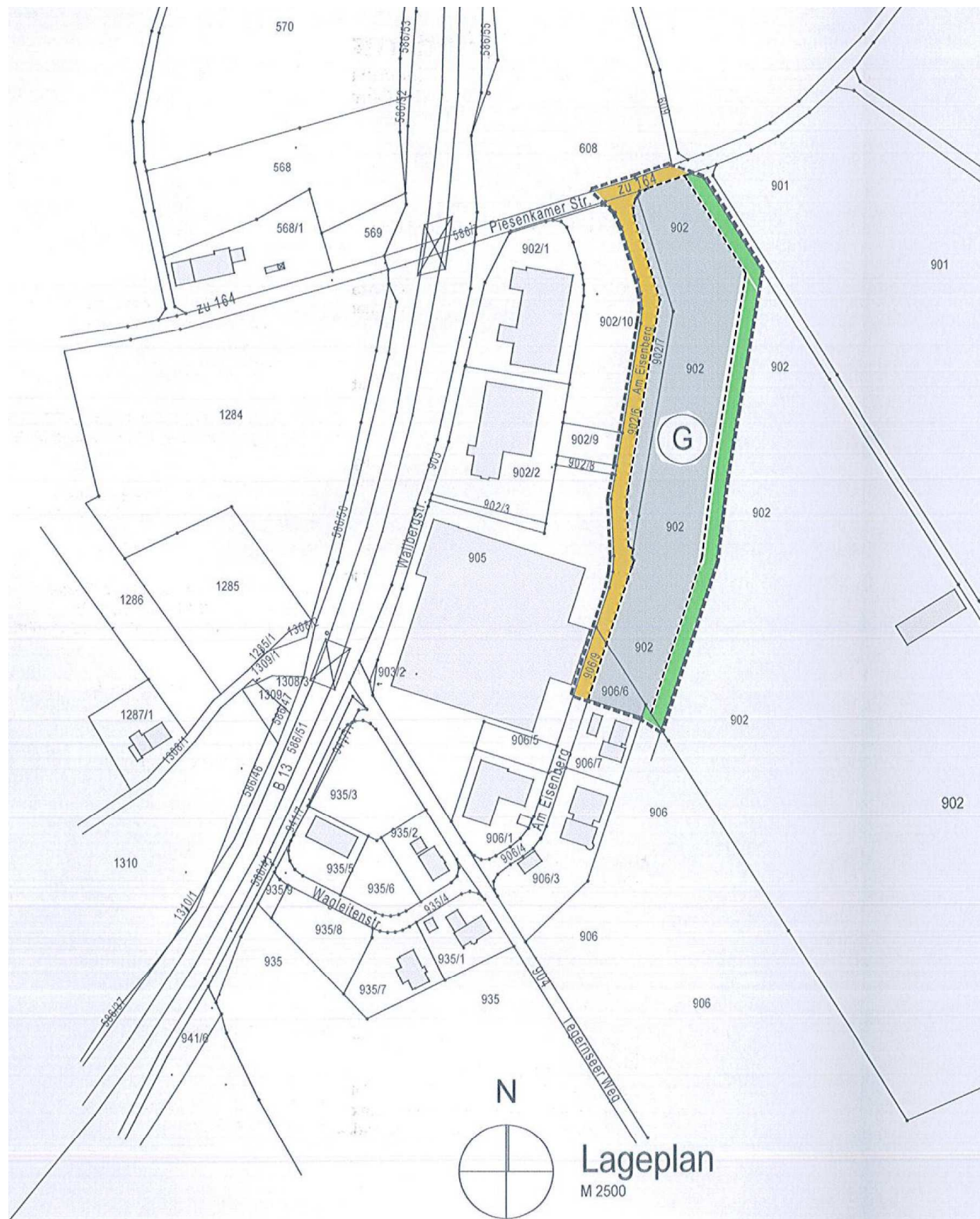
für den aus der Planzeichnung ersichtlichen Bereich  
der Gemeinde Sachsenkam, Bereich Gewerbegebiet,  
Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

### A. Planzeichenerklärung

- |     |                                                                                       |                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0 |    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes          |
| 2.0 |    | Gewerbliche Baufläche                                                                      |
| 3.0 |    | Sonstige Grünfläche<br>(Schutzstreifen, für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen) |
| 4.0 |    | Wichtige innerörtliche Verkehrsstraßen (Gemeindestraßen)                                   |
| 5.0 |  | Abgrenzung unterschiedlicher Flächenausweisung                                             |

Bairawies, den 07.08.2014  
Geändert am : 04.11.2014  
08.01.2015

Planung  
PB Robert Beham BIAV  
Auf der Tränke 5, 83623 Bairawies, Tel. 08027 / 413  
E-Mail: [office@planungsbuero-beham.de](mailto:office@planungsbuero-beham.de)  
Internet: [www.planungsbuero-beham.de](http://www.planungsbuero-beham.de)



Bereich Gewerbegebiet

**Robert Beham**  
Planungsbüro