

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den aus der Planzeichnung ersichtlichen Bereich
der Gemeinde Sachsenkam, Bereich Moar - Alm,
Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

A. Planzeichenerklärung

- 1.0  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 2.0  Fläche Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
(Gastronomiebetrieb, Betriebsleiterwohnungen, Ferienwohnungen
Stellplätze, Verwaltung, Nebengebäude)
- 3.0  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft
- 4.0  Grünfläche
- 5.0  Wichtige innerörtliche Verkehrsstraßen
- 6.0  Abgrenzung unterschiedlicher Flächenausweisung

Dietramszell, den 10.10.2019
geändert:

Beham Architekten
Einöd 7, 83623 Dietramszell, Tel. 08027 / 413
E-Mail: info@beham-architekten.de
Internet: www.beham-architekten.de

B. Verfahrenshinweise

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom xx.xx.2019 für den Bereich Moar-Alm, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am xx.xx.2019 für den Bereich Moar-Alm ortsüblich bekanntgemacht.
2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.10.2019 wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom xx.xx.2019 bis xx.xx.2019 durchgeführt.
3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.10.2019 wurde gemäß § 4 Abs.1 BauGB, mit der Begründung in der Zeit vom xx.xx.2019 bis xx.xx.2019 durchgeführt.
4. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Die öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit der Begründung in der Zeit vom xx.xx.2019 bis xx.xx.2019 durchgeführt.
5. **FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom xx.xx.2019 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2019 festgestellt.
6. **GENEHMIGUNG**
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB, durch das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen erfolgte mit Schreiben vom Az.

Sachsenkam, den

.....
Hans Schnell (1. Bürgermeister)

7. **BEKANNTMACHUNG**
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB, erfolgte am
- Dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen.
Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 215 Abs. 2 BauGB aufgenommen.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

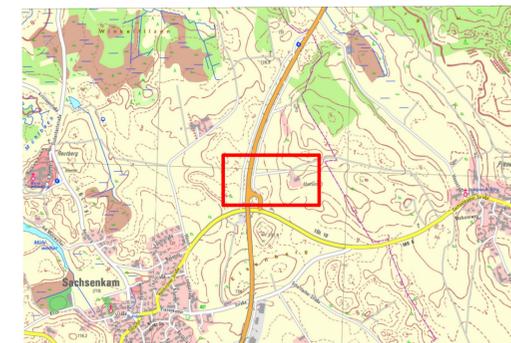
Sachsenkam, den

.....
Hans Schnell (1. Bürgermeister)



Gemeinde Sachsenkam
Schulweg 7, 83679 Sachsenkam

5. Änderung Flächennutzungsplan



Übersichts - Lageplan

**für den Bereich
Moar-Alm**



Beham Architekten
Einöd 7, 83623 Dietramszell,
Tel 08027/413 + 298
info@beham-architekten.de
www.beham-architekten.de

Stand: 10.10.2019