



## Flächen - und Nutzungsberechnung Bebauungsplan Nr. 15 - „Sondergebiet-Moar-Alm“

**1.0 Bruttobauland** 6.145,00 m<sup>2</sup>  
(Entspricht dem Geltungsbereich)

**2.0 Nettobauland**  
(Summe der privaten, für die Bebauung vorgesehenen Grundstücksflächen)  
Hinweis: Festgesetzte private Grünflächen (städtebauliche Funktion) bleiben bei der Ermittlung der GRZ nach  
§ 19 Abs. 3 BauNVO unberücksichtigt.

Bau- raum	Baugrundstücksfläche Netto (m <sup>2</sup> )	Private Grünfläche (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche Brutto (m <sup>2</sup> )
1	2.733,00	2.315,00	5.048,00

**3.0 Öffentliche Verkehrsflächen** 1.094,00 m<sup>2</sup>  
Öffentliche Verkehrsfläche

**4.0 Private Verkehrsflächen** 0,00 m<sup>2</sup>  
Entfällt

**5.0 Private Grünflächen** 2.315,00 m<sup>2</sup>  
Private Grünfläche

**6.0 Öffentliche Grünflächen** 0,00 m<sup>2</sup>  
Entfällt



## 7.0 Nutzungsberechnung

Zeichenerklärung: GR o.N. = Grundfläche ohne Nebenanlagen i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO  
 GRZ o.N. = Grundflächenzahl, ohne Nebenanlagen  
 HA-G = Hauptanlagen Gebäude  
 HA-V = Hauptanlagen Vorbauten i.S.v. Art. 6 Abs. 8 Ziff. 2 BayBO  
 HA-T = Hauptanlagen Terrassenflächen  
 NA = Nebenanlagen i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

Bau- raum	Baugrundstücks fläche, Netto (m <sup>2</sup> )	GR o.N. (m <sup>2</sup> )	GR Zugang / Gesamt (m <sup>2</sup> )	GRZ o.N.	Grundfläche incl. Nebenanlagen (m <sup>2</sup> ) (Beispielberechnung s. Rückseite)	GRZ
1	2.733,00	972,00	244,00 / 972,00	0,36	HA-G 642,00 HA-V 94,00 HA-T 236,00 ----- Summe HA 972,00 NA 1.077,00 ----- 2.049,00	0,75

.....  
 Robert Beham  
 Beham Architekten

10.10.2019  
 geändert: